



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-233/2020-110

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 31610110890, Stobreč, Ivekovićeve 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 6. listopada 2022.

### r i j e š i o   j e

I. Iz iznosa od 4.430.000,00 kuna / 587.962,04 eura<sup>1</sup> ostvarenog unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, označenih kao:

- 1. kat. čest. 1668/150, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 736 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošak 1416, K.O. Turjaci,

- 2. kat. čest. 3/61, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 2992 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošak 538, K.O. Prisoje,

namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 383.863,72 kuna / 50.947,47<sup>1</sup> eura,

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82, u iznosu od 4.046.136,28 kuna / 537.014,57 eura<sup>1</sup> prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina za identifikator nadmetanja: 35950, isplati:

a) iznos od 383.863,72 kuna / 50.947,47 eura<sup>1</sup> stečajnom dužniku ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 31610110890, Stobreč, Ivekovićeve 1, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR4023900011101239278;

b) povrat dijela jamčevine u iznosu od 502.136,28 kuna / 66.644,94 eura<sup>1</sup> razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82, na račun tog vjerovnika IBAN: HR8423400091110398554, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., uz napomenu svrhe plaćanja: „ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju“.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-233/2020-25 od 18. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 31610110890, Stobreč, Ivekovičeva 1.

2. Rješenjem poslovni broj St-233/2020-66 od 8. studenoga 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-233/2020-94 od 27. lipnja 2022. predmetne nekretnine dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova ulica 82, i to nekretnina iz točke I. za iznos od 4.430.000,00 kuna. Istim rješenjem kupac-razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

4. Podneskom od 17. srpnja 2022., koji je 18. srpnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, stečajni upravitelj dostavio je u spis obračun troškova unovčenja nekretnina.

5. U tom podnesku stečajni upravitelj navodi da izravni troškovi unovčenja ovih nekretnina iznose ukupno 21.561,98 kuna, a odnose se na trošak procjene nekretnine u iznosu od 7.500,00 kuna, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 12.661,98 kuna i trošak Financijske agencije za provođenje elektroničke dražbe u iznosu od 1.400,00 kuna.

6. Nadalje, navodi da ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 4.777.646,67 kuna, dok da predmetne nekretnine koje su prodane za ukupan iznos od 4.430.000,00 kuna predstavljaju 92,73% u ukupnoj stečajnoj masi, a da neizravni troškovi iznose ukupno 456.706,07 kuna, odnosno umanjeno za PDV, 390.706,07 kuna s obzirom da trošak PDV-a za zakup ne tereti nekretninu, stoga razlučni vjerovnik ne sudjeluje u razmjernom dijelu u navedenom trošku. Ti troškovi se odnose na nastale troškove (gotovinske račune) u iznosu od 220,80 kuna, bankovne troškove (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) u iznosu od 2.000,00 kuna, paušalne troškove (putni trošak, korištenje mobitela i sitni uredski inventar - 21 mj. x 50,00 kuna) u iznosu od 1.050,00 kuna, knjigovodstvene usluge u iznosu od 21.000,00 kuna, trošak poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 66.000,00 kuna, trošak sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna i nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 364.435,27 kuna. S obzirom na postotak vrijednosti predmetnih nekretnina u ukupnoj stečajnoj masi od 92,73%, tada neizravni troškovi koji terete unovčenje ovih nekretnina iznose 362.301,74 kuna.

7. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. podneskom od 2. rujna 2022., koji je 2. rujna 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio je izvode iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi, dok je razlučni vjerovnik Općina Dicmo podneskom od 14. rujna 2022., koji je

15. rujna 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio obračun svog potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi.

8. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 5. listopada 2022. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao i u navedenom podnesku od 17. srpnja 2022. te je ponovno istaknuo da ukupni troškovi koji terete razlučnog vjerovnika iznose 383.863,72 kuna, od čega izravni iznose 21.561,98 kuna, a neizravni 362.301,74 kuna. Na ovom ročištu bile su prisutne punomoćnice razlučnih vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb te Općina Dicmo, koji su izjavili da su suglasni s obračunom troškova koji je sačinio stečajni upravitelj te da na isti nemaju primjedbi.

9. Člankom 248. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

12. Iz stanja spisa proizlazi da je na ovim nekretninama bilo upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, (upisi pod Z-1569/04, Z-880/05, Z-847/11, Z-848/11 i Z-48430/2018), zatim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2101/08), APS DELTA S.A. Luksemburg (upis pod Z-1778/10, Z-10704/2017 i Z-9166/2017) te Electrolux d.o.o., Zagreb (Z-1957/10).

13. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

14. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnim nekretninama, ima prednost pri namirivanju u odnosu na ostale razlučne vjerovnike koji su iza njega u prvenstvenom redu.

15. Također se ističe kako, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina prvog razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

16. Nadalje, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

17. Vezano za troškove unovčenja predmetnih nekretnina, ističe se da ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun stečajnog upravitelja, s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 5. listopada 2022. i na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, s time što se ističe da niti razlučni vjerovnici nisu imali nikakvih prigovora ni primjedbi na obračun troškova.

18. Dakle, izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 21.561,98 kuna, dok neizravni troškovi iznose 362.301,74 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, u vezi s člankom 248. stavkom 1. točkom 1. SZ-a, iznose 383.863,72 kuna.

19. Budući da je EOS MATRIX d.o.o., Zagreb prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnim nekretninama, tada je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 4.430.000,00 kuna, ostvarenog u postupku unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 383.863,72 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 4.046.136,28 kuna djelomično namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika i to prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

20. Ujedno, kako je razlučni vjerovnik-kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 886.000,00 kuna, tada je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši povrat dijela jamčevine u iznosu od 502.136,28 kuna, a što predstavlja iznos koji preostane nakon što se odbiju troškovi unovčenja u iznosu 383.863,72 kuna.

21. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ove presude iskazani i u eurima sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. listopada 2022.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-be6f1**

Kontrolni broj: **0f449-d816f-9a112**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.